



Общински съвет - Пловдив
Външ. № 2311-85
22.03.2023

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
№: 23 ПОБС-75
от 21.03.2023 16:21
проверка на plovdiv.bg
Код : ОМС28694АВ

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Из

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

99

ПК ОССД
ПК УТИП
ПК ПК
ПК БФ
22.03.23.

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Калина“ , включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащата наемателка С С И.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Калина“ , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 27.07.2021 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

находящ се в сградата № 2 (две) разположена в поземлен имот с идентификатор

с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта 71,49 (седемдесет и едно цяло четиридесет и девет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-WC, антре и две тераси, с прилежащи части изба № 22, с площ от 3,86 (три цяло осемдесет и шест стотни) кв. м., ведно с 1,053 (едно цяло петстотин и три хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

при граници на апартамента по договор за замяна: отляво – ап. № 13/46, отдясно – ап. № 12/48, вх. Б, отгоре – ап. № 17/59, отдолу – ап. № 11/35, при граници на изба № 22: отляво – изба № 23; отдясно – изба № 21, който обект е идентичен с описания в АОС № 3482/10.03.2021 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 8734/23.03.2021 г., акт № 16, том 23, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № ЖН-110/21.10.2003 г. на Кмета на район „Източен“ четиричленното семейство

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 7/09.10.2015 г. е издадена Заповед № ЖН-74/13.10.2015 г. за настаняване на едночленното семейство на Стефка Сашова Илиева е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Калина“ , състоящо се от две стаи и кухня.

Със Заявление с вх. № № 20 П-6725/22.07.2020 г.
за закупуване на общинското жилище, в което е настанена.

заявява искането си

Съгласно писмо № 23 ОПЖ-13(4)/30.01.2023 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от Наемателката плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ застроената площ е 71,49 кв. м. и жилищната – 64,64 кв. м.;

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 1/20.01.2021 г.

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на по заявление вх. № 20 П-6725/22.07.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано в Протокол № 4/16.06.2022 г. да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащата наемателка на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели”, под пореден номер № 2.26.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Калина“ с площ 71,49 кв. м., от независим оценител инж. Живко Терзиев, която към 12.12.2022 г. е определена в размер на **37 380,00 лв. (тридесет и седем хиляди триста и осемдесет лева).**

Данъчната оценка на апартамента е **28 202,80 лв.** (двадесет и осем хиляди двеста и два лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090001380/23.01.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Калина“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 27.07.2021 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

в поземлен имот с идентификатор 56784.553.19 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин петдесет и три точка деветнадесет), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с **площ на обекта 71,49** (седемдесет и едно цяло четиридесет и девет стотни) **кв. м.**, състоящ се от две стаи, кухня, баня-WC, антре и две тераси, с прилежащи части изба № 22, с площ от 3,86 (три цяло осемдесет и шест стотни) кв. м., ведно с 1,053 (едно цяло петстотин и три хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори:

при граници на апартамента по договор за замяна: отляво – ап. № 13/46, отдясно – ап. № 12/48, вх. Б, отгоре – ап. № 17/59, отдолу – ап. № 11/35, при граници на изба № 22: отляво – изба № 23; отдясно – изба № 21, който обект е идентичен с описания в АОС № 3482/10.03.2021 г. на район „Източен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 8734/23.03.2021 г., акт № 16, том 23, включен във фонд „Настаняване под наем”;

Като взе предвид, че със Заповед № ЖН-110/21.10.2003 г. на Кмета на район „Източен“

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 7/09.10.2015 г. е издадена Заповед № ЖН-74/13.10.2015 г. за настаняване на едночленното семейство на _____ е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Калина“

състоящо се от две стаи и кухня.

Като взе предвид, че със Заявление с вх. № 20 П-6725/22.07.2020 г. заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанена.

Като взе предвид, че съгласно писмо № 23 ОПЖ-13(4)/30.01.2023 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от _____ Наемателката плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ застроената площ е 71,49 кв. м. и жилищната – 64,64 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 1/20.01.2021 г.

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на _____ по заявление вх. № 20 П-6725/22.07.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано в Протокол № 4/16.06.2022 г. да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащата наемателка Стефка Сашова Илиева, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/ 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели”, под пореден номер № 2.26.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Калина“ _____ площ 71,49 кв. м., от независим оценител инж. Живко Терзиев, която към 12.12.2022 г. е определена в размер на **37 380,00 лв. (тридесет и седем хиляди триста и осемдесет лева).**

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **28 202,80 лв.** (двадесет и осем хиляди двеста и два лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090001380/23.01.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. **Пловдив, ул. „Калина“** _____ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 27.07.2021 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

находящ се в сграда № 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор

с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с **площ** на обекта **71,49** (седемдесет и едно цяло четиридесет и девет стотни) **кв. м.**, състоящ се от две стаи, кухня, баня-WC, антре и две тераси, с прилежащи части изба № 22, с площ от 3,86 (три цяло осемдесет и шест стотни) кв. м., ведно с 1,053 (едно цяло петстотин и три хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – _____

апартамента по договор за замяна: отляво – ап. № 13/46, отдясно – ап. № 12/48, вх. Б, отгоре – ап. № 17/59, отдолу – ап. № 11/35, при граници на изба № 22: отляво – изба № 23; отдясно – изба № 21, който обект е идентичен с описания в АОС № 3482/10.03.2021 г. на район „Източен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 8734/23.03.2021 г., акт № 16, том 23, включен във фонд „Настаняване под наем”, на правоимащата наемателка С . С . И.

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Живко Терзиев, която към 12.12.2022 г. е определена в размер на **37 380,00 лв. (тридесет и седем хиляди триста и осемдесет лева)**.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. За настоящото решение да бъде уведомен Кмета на община Пловдив.

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

Зам.-кмет СИ

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция ОА

Илина Ангелова

Главен юрисконсул

инж. Надежда Христова

Началник отдел „Общинс.

дане“

Изготвил:

Славка Филипова

Главен експерт